Local de 73 m2 pour différentes activités dans un quartier dynamique,, Dijon (21000)

Annonce **C1317184** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Un local d'activité idéalement situé.

Un espace pratique et lumineux situé dans un quartier dynamique de la ville, à deux pas des commerces, du bus et du tramway. Il bénéficie d'une situation idéale pour offrir confort et visibilité.

Avec ses 45 m2 bien agencés, le rez-de-chaussée vous propose une grande pièce principale pour organiser un espace de travail au goût du repreneur, une cuisine pour les moments de détente, un dégagement, et des WC. Le sous-sol de 30 m2, comprenant une salle de bains et un espace de stockage ou un second bureau, sera parfait pour optimiser l'activité. La vitrine en façade et la verrière laissent entrer une belle lumière naturelle tout au long de la journée, créant une ambiance agréable et inspirante. Pour les pauses, un charmant jardin commun à l'arrière pour des moments de détente. Le stationnement est également facile et proche, pour plus de confort au quotidien.

Le local polyvalent, prêt à l'emploi, est parfait pour tout type d'activité : Commerce, artisanat, bureaux, ou services. Il est disponible immédiatement, prêt à accueillir un projet.

Nombre de lots de la copropriété : 35, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

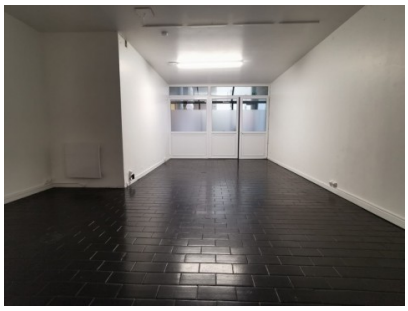
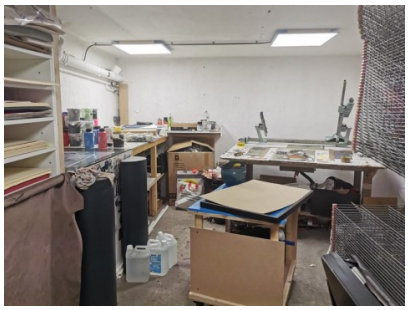
Surface totale : 73 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos