Immeuble de rapport de 560 m2, Lisieux (14100) en France

Annonce **C1317183** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Lisieux (14100) : A vendre immeuble de rapport, composé de 4 niveaux, avec 2 entrées distinctes :

- Rez-de-chaussée (environ 250 m2) : Loué 1.880 €/ mois, composé d'une entrée exclusive, hall d'accueil, 6 bureaux, 1 cuisine, WC PMR.

- 1er étage libre (environ 110 m2) : Palier et couloir privatif desservant 6 grands bureaux, 1 kitchenette, WC doubles.

- 2ème étage libre (environ 110 m2) : Palier et couloir privatif desservant 4 grands bureaux, 1 espace de travail de 36 m2, 1 kitchenette, WC.

- 3ème étage libre (environ 90 m2) : Palier et couloir privatif desservant 3 grands bureaux, 1 kitchenette, WC.

Chaque étage est indépendant en compteurs d'eau et d'électricité.

Un sous-sol complet avec chambres fortes et pièces de rangements.

Taxe foncière : 9.887 € (dont 5.000 € payé par le locataire du rdc).

DPE : classe D.

La totalité était louée 4.200 € avant le départ des locataires.

Le propriétaire se renseigne pour une division potentielle et une transformation à usage d'habitation.

Prix HAI : 636 000 € TTC, honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 131 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.