

Restaurant, Bar, Salon de thé 20 couverts près de Toulouse en centre ville (31000)

Annonce **C1317182** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre restaurant équipé d'une porte automatique donnant accès à une salle climatisée.

À l'entrée, plusieurs présentoirs sont dédiés à une épicerie fine.

Actuellement, la salle accueille une vingtaine de places, décorée avec goût.

Une vitrine réfrigérée complète la salle pour la présentation des plats préparés, située dans le prolongement du comptoir.

L'établissement est situé au cœur d'un centre-ville de 15 000 habitants, fréquenté et entouré de nombreux commerces.

Un laboratoire équipé sans extraction car l'activité aujourd'hui ne le nécessite pas. Les activités peuvent convenir à restaurant, sushi, salades, pâtisserie, salon de thé, bar à vin.

Prix de vente : 85 800 € FAI.

Honoraire à la charge de l'acquéreur : 7 800 € TTC.

Loyer : 1 213 €, charges comprises et foncier inclus.

Chiffre d'affaire 2024 : 138 k€.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 213 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.