Hôtel restaurant de 11 chambres en Seine et Marne en centre ville (77) en France

Annonce **C1317167** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre établissement comprend un hôtel meublé de 11 chambres (louées principalement au mois actuellement), un restaurant de 30 places et un bar.

Situé en centre-ville.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour répondre aux attentes du public actuel.

Un projet d'extension à 20 chambres a déjà été étudié et reste envisageable.

Composition du bien :

Rez-de-chaussée : Bar, salle de restaurant avec cuisine équipée, accès à la pergola 3 étages de 11 chambres.

Sous-sol : Réserve, chambres froides, chaufferie, bureau.

L'établissement est bien situé, avec une bonne visibilité et proche de plusieurs établissements de restauration reconnus.

Le fonds de commerce est indissociable de la vente des murs.

Prix du fonds de commerce : 89?000?€ (HAI).

Prix des murs : 1?399?000?€ (HAI).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 391 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.