

Murs commerciaux, 220 m2 dans une rue piétonne et commerçante,, Vichy (03200)

Annonce **C1317165** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 dans une rue piétonne très commerçante avec de grandes enseignes nationales et internationales.

Un local de 220 m2 ; surface de vente de 110 m2 sur deux niveaux.

Boutique climatisée avec 9m de linéaire vitrine.

Réserve de 110 m2.

- Au rez-de-chaussée : Magasin de 65 m2.

- Au 1 étage : Magasin de 45 m2 avec WC.

- Au 2ème étage : Un bureau avec WC.

- Au 3étage : Grenier mansardé.

Taxe foncière de 3280 €.

- Prix : 80 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 8 000 € HT (10 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.