Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1317163** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A vendre fonds de commerce bar-brasserie- snack-clubbing, situé dans un cadre dynamique.

Une opportunité idéale pour les entrepreneurs visionnaires souhaitant investir dans un établissement déjà prospère et prêt à être porté vers de nouveaux sommets.

Avec une surface de 495 m2 au rez-de-chaussée et 291 m2 d'espaces extérieurs.

Ce bar-brasserie-snack-clubbing offre un potentiel immense.

Une terrasse ombragée pour les jours ensoleillés, une terrasse couverte pour les soirées fraîches, et un toit terrasse pour des événements exclusifs sous les étoiles.

La salle de restaurant spacieuse et bien aménagée est prête à accueillir les clients pour des moments de convivialité et de gourmandise.

Ce fonds de commerce est conforme aux normes ERP et PMR, avec des sanitaires adaptés et une extraction en place.

La Licence IV ajoute une touche de prestige et de polyvalence à l'offre.

Avec un chiffre d'affaires de 2 068 271 € HT et un effectif salarial de 11 personnes.

Cette affaire est déjà bien établie et prête à être reprise par un nouveau propriétaire passionné.

Ouvert 7 jours sur 7 de 10h00 à 01h00.

Ce bar-brasserie-snack-clubbing est un lieu de vie animé et convivial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 873 m²

Surface totale : 873 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 934 000 CHF
Nb pers.	11

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 162 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.