Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1317155** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

SALLE D'ACTIVITES - BUREAUX A LOUER AU COEUR DE l'ECUSSON NÎMOIS A louer magnifiques bureaux ou salle d'activités à deux pas des emblématiques Arènes de Nîmes et des Tribunaux. Entièrement rénovés avec soin, ces locaux bénéficient d'une situation géographique idéal, à proximité de la gare, des lignes de tram et de bus, ainsi que de nombreux parkings. Parfaitement adaptés aux professions libérales en quête d'un cadre prestigieux en centre-ville, ces bureaux climatisés offrent un environnement de travail des plus agréables. Ils se composent d'un élégant hall d'accueil, d'une spacieuse salle d'attente, d'un bureau lumineux, d'un coin cuisine aménagé pour vos pauses, ainsi que de toilettes avec douche. Superficie : 38m2 Loyer mensuel : 650 € Charges mensuelles : 37 € Honoraires d'agence à la charge du preneur de 2 340 € hors taxes.

Surface commerciale : 410 pi²

Surface totale : 410 pi²

Loyer annuel : 12 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.