Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse, Le Lavandou (83980) en France

Annonce **C1317143** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Le Lavandou (83980) : A vendre murs commerciaux situés en angle de rue, idéalement implantés sur le port d'une station balnéaire emblématique du Var.

Emplacement n°1

Offrant un flux piéton constant et une bonne attractivité touristique.

Actuellement exploité en restaurant, ce local de 64 m2 accompagné d'une terrasse de 50 m2.

Libre ou loué (loyer actuel de 1 580 € par mois), selon les préférences.

Ce bien permet une mise en location immédiate ou une valorisation à moyen terme.

Murs en pleine propriété.

Tous commerces autorisés : Une souplesse idéale pour diversifier les profils de locataires selon les tendances du marché local.

Un placement sûr dans un secteur recherché, idéal pour générer des revenus réguliers et se constituer un patrimoine immobilier de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**226 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**210 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Lavandou : **5 837 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.