Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue dynamique, fort passage piéton,, Paris (75012) en France

Annonce **C1317138** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec 60 couverts situé à proximité d'une gare.

Le restaurant joliment agencé et décoré avec goût, bénéficie d'un emplacement stratégique dans une rue dynamique à fort passage piéton.

La salle peut accueillir 60 couverts et s'ouvre sur une cuisine professionnelle toute équipée, avec matériel de qualité, gaz et grosse extraction. Une belle terrasse est disponible. Une grande cave au sous-sol complète le bien pour le stockage.

Belle surface exploitable. Aucun travaux à prévoir.

Clientèle mixte : Bureaux, résidents et voyageurs.

Bail neuf.

Une affaire clés en main, idéale pour un concept qualitatif ou une brasserie à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos