Résidence de tourisme, 2280 m2 en Ariège (09)

Annonce **C1317137** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur des Pyrénées ariégeoises, le site, un ancien centre de vacances propice à l'accueil de de groupes (scolaires, jeunesse), est actuellement composé d'un bâtiment principal sur deux niveaux, de plusieurs annexes et d'équipements de loisirs (espaces d'activités, restauration, parc paysager, etc). Il offre une capacité d'accueil actuelle de 153 couchages et 96 couverts.

Un projet de reconstruction complète est envisagé, avec une extension des surfaces disponibles (jusqu'à 2 280 m2), pour créer un hébergement hybride à destination :

- Des groupes ACM (accueil collectif de mineurs),
- Et d'une clientèle individuelle (familles, couples, groupes de jeunes adultes).

L'objectif est de répondre à un double enjeu : Maintenir l'offre destinée aux jeunes publics tout en diversifiant les clientèles pour assurer un meilleur taux de remplissage annuel.

La communauté de communes recherche un opérateur touristique disposant d'une expérience en gestion d'hébergement touristique, pouvant proposer un modèle économique solide, intégrant une démarche durable et valorisant le territoire.

Surface commerciale : 2 280 m²

Surface totale : 2 280 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos