Bar, thème en centre ville,, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) en France

Annonce **C1317134** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Manche - Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : A vendre un fonds de commerce de bar à thème - snack avec stationnement à proximité.

Affaire ouverte uniquement le soir.

Possibilité d'ouverture également en journée.

Capacité de 80 places en intérieur, de 28 places en terrasse devant l'établissement et de 24 places en terrasse côté cour.

EBER avant déduction des rémunérations et cotisations de gérance de 85 000 €.

Grand logement t4 à l'étage.

Potentiel de développement.

Faible loyer.

Prix net vendeur de 170 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :
- Bel établissement.
- Stationnement à proximité.
- Logement disponible.
- Faible loyer.

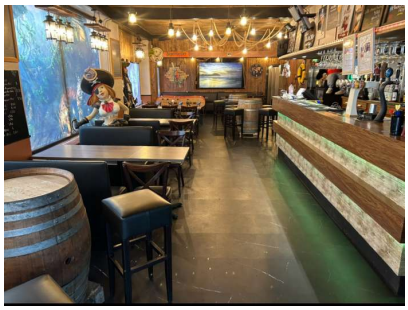
Loyer mensuel : 740 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 (sos villages)**

Photos