

Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1317122** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle petite boulangerie située dans une commune de Charente Maritime (17), proche de tous commerces et d'une école.

Agencement complet et de qualité.

EBE retraité : 74 905 €.

Un logement type f4 avec jardin et cour vient agrémente l'ensemble.

Loyer modéré.

Produit de qualité.

Idéal pour un jeune couple désireux de s'installer.

Loyer mensuel : 1 062 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	197 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 520 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.