

Local commercial idéal pour Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier résidentiel,, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1317107** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A louer un local commercial situé au cœur d'un quartier résidentiel dynamique et à proximité immédiate de plusieurs écoles supérieures.

Local de plain pied d'environ 100 m2. Beau linéaire de vitrine offrant une belle visibilité.

Idéal pour : Coffee shop, sandwicherie froide, bar à salade (pas de cuisson sur place).

- Charges mensuelles de 238 €.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.