Immeuble de rapport de 355 m2, proximité de toutes les commodités,, Albi (81000) en France

Annonce **C1317103** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81000) : Un immeuble de rapport entièrement loué, situé à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cet immeuble se compose de sept appartements, offrant une mixité de logements recherchée : 3 appartements t2, 3 appartements t3, 1 studio à finir d'aménager (représentant un potentiel d'optimisation des revenus locatifs).

Caractéristiques du bien :

- Chauffage : Gaz de ville pour le premier étage et électrique pour le rez-de-chaussée, menuiserie PVC et double vitrage volet bois.
- Stationnement : Grand parking privé ; un atout majeur pour les locataires.
- Sécurité : Portail électrique pour un accès sécurisé.

Avec l'ensemble des appartements déjà loués (à l'exception du studio à finaliser), cet immeuble assure des revenus locatifs immédiats et stables.

C'est une opportunité pour les investisseurs avec un potentiel d'amélioration.

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**555 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos