Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1317100** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, épicerie, snack situé à quelques kilomètres des plages de Vendée (85).

Belle surface commerciale lumineuse de 100 m2 parfaitement agencée, complétée d'une belle terrasse de plus de 30 places.

Affaire parfaitement aux normes et sécurisée.

Matériel professionnel.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires supérieur à 220 000 € en constante évolution.

EBER de 100 000 €.

Loyer modéré.

Nombreuses possibilités de développement lors de soirées ou sur la partie snack.

Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 640 €

Éléments chiffrés :

CA	222 000 EUR
EBE	103 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.