Bar, Restaurant licence IV 43 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et prisé,, Paris (75007)

Annonce **C1317088** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75007) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique situé au cœur d'un quartier dynamique et prisé, à deux pas de nombreuses entreprises.

Une adresse de prestige avec ce restaurant haut de gamme, alliant raffinement, convivialité et emplacement privilégié.

Véritable institution, cet établissement clé en main séduit par son atmosphère soignée et son fort potentiel de développement.

Détails du bien :
- Surface commerciale : 60 m2.
- Réserves : 30 m2.
- Cuisine professionnelle : 10 m2 avec extraction 500 mm.
- Capacité : 43 couverts en salle + terrasse de 20 places.
- Licence IV.
- Normes PMR.
- Sanitaires adaptés.
- Ouverture : Mardi à samedi, services midi et soir.
- Équipe en place : 9 collaborateurs (cuisine et salle).

Cadre chaleureux. Décoration soignée. Équipements complets et entretenus. L'établissement ne nécessite aucun travaux, en parfait état.

Clientèle fidélisée.

Une opportunité pour des restaurateurs ambitieux en quête d'un lieu emblématique et rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **43**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	800 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**693 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.