Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un centre commercial,, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1317087** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre un fonds de commerce de coffee-shop situé en plein cœur d'un centre commercial. Affaire directionnelle. Une fréquentation en perpétuelle croissance en 2025, le centre commercial va accueillir entre 5 et 6 millions de visiteurs.

Le concept coffee-shop très tendance propose tout l'univers de la petite restauration rapide (cafés, crêpe, brownies, muffins, donuts, etc) et offre libre choix de proposer des nouveautés et autres gourmandises, salées/sucrées.

Vente à emporter mais également une terrasse assise pour le grignotage sur le pouce.

Clientèle de captage.

Deux modèles de gestion sont possibles :
- La poursuite de l'exploitation en mode directionnel avec l'opportunité de dupliquer ce concept en périphérie de la ville.
- Ou gérer l'affaire en couple et optimiser ce charmant snack gourmand.

Concept recherché - marché très porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 642 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**631 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.