

Bar, tabac, presse, loto sur un emplacement numéro 1 en Haute Saône (70) en France

Annonce **C1317085** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto situé en emplacement N°1 sur un axe très passant en cœur de ville.

Véritable lien avec la population de la ville, cet établissement propose des services de relais colis, western union, services publics/fiscaux, CBD, VAP, etc.

Établissement jouissant d'une très belle notoriété, offrant une belle visibilité, et un stationnement aisé pour la clientèle.

Outil de qualité avec sécurisation complète des locaux totalement rénovés.

250 m2 de surface commerciale avec partie bar indépendante du tabac avec sa terrasse semi-ouverte.

Cuisine professionnelle pouvant être un axe de développement pour les futurs repreneurs pour de la restauration ou petite restauration.

Affaire historique disposant d'une très belle rentabilité avec un EBE retraité de 108 keuros.

CA des commissions nettes de 124 keuros (dont 68 keuros en tabac et 35 keuros en FDJ), vente de marchandises pour 205 keuros.

Loyer de 1700 Euros HT / mois avec logement t5 90 m2.

Affaire pour un couple accompagnés par un salarié temps plein (hors développement de la restauration).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 3 660 pi²

Loyer annuel : 33 300 CAD

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	176 000 CAD
-------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 300 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **122 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Saône, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.