

## Boulangerie en Corrèze (19),, proximité A89 en France

Annonce **C1317083** postée le **01/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Située dans une ville dynamique de Corrèze (19) de plus de 5 000 habitants, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate de l'autoroute a89 et d'une gare SNCF. La commune jouit d'un fort dynamisme économique, porté par une zone d'activité regroupant des industries et une cinquantaine de commerces de proximité. Elle dispose également de toutes les infrastructures nécessaires en matière de santé, d'éducation et de sport. Le cadre de vie y est particulièrement agréable, avec une situation géographique privilégiée au cœur du massif central et à proximité des magnifiques gorges de la Dordogne.

Implantée sur un axe principal, la boulangerie profite d'une belle visibilité depuis la route ainsi que de plusieurs places de stationnement devant la boutique, facilitant l'accès pour la clientèle.

Cette boulangerie "tout boutique" comprend une pâtisserie maison et offre un grand espace de travail fonctionnel. Elle est fermée le dimanche toute la journée ainsi que le samedi après-midi, avec trois semaines de congés annuels, assurant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le personnel est autonome et représente une équipe d'environ neuf personnes.

L'établissement dispose d'un matériel complet, en bon état et régulièrement entretenu, incluant un four électrique récent, ainsi qu'une surface de production spacieuse de plus de 120 m<sup>2</sup> avec un fournil séparé du laboratoire pâtisserie. La surface de vente de 60 m<sup>2</sup> offre des possibilités d'aménagement intéressantes pour optimiser l'accueil des clients.

Un logement de 70 m<sup>2</sup> avec trois chambres est inclus dans le bail, permettant une présence sur place facilitant la gestion quotidienne.

Le loyer mensuel s'élève à 2 270 €.

Cette boulangerie-pâtisserie représente une opportunité pour s'installer dans un environnement dynamique, au cœur d'une région attractive alliant qualité de vie et potentiel économique.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 270 €

#### Éléments chiffrés :

CA 616 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**