Boulangerie, dans un charmant village du Périgord en Dordogne (24)

Annonce **C1317079** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

A seulement quelques minutes d'un des plus beaux villages du Périgord, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié, dans une commune à forte fréquentation touristique et dynamique toute l''année.

L'établissement comprend un local commercial de 145 m2, bien agencé, ainsi qu'un logement de 145 m2, refait en 2015, avec 3 chambres, idéal pour un couple ou une famille souhaitant s'installer sur place. Le tout avec un loyer attractif de 1 300 € par mois.

Le matériel est en bon état et régulièrement entretenu, garantissant une exploitation immédiate sans gros investissements à prévoir.

Fermeture hebdomadaire le mercredi et le dimanche après-midi, et 6 semaines de congés annuels, offrant un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Située dans une zone à la fois authentique et très touristique du Périgord, connue pour son patrimoine, son art de vivre et ses marchés animés, cette affaire attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux saisonnier important.

Une opportunité pour s'implanter dans un environnement préservé, vivant et porteur, idéal pour un projet professionnel et de vie.

Possibilité également d'acheter les murs pour 188 640 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	249 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**104 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.