

## Restaurant 16 couverts avec terrasse, Charleville-Mézières dans un secteur dynamique (08000)

Annonce **C1317071** postée le **01/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Charleville-Mézières (08000) : A vendre fast-food niché dans l'une des rues les plus vivantes de Charleville.

Ici, le sur-mesure est roi : Du burger au tacos, en passant par le durum, chaque client compose son repas à son image, avec des ingrédients frais et une qualité rarement égalée dans le secteur.

Ce projet, porté à bout de bras par un jeune entrepreneur passionné, est le fruit d'un travail acharné : Rénovation complète du local, aménagement de la cuisine, création d'une identité forte tout a été pensé pour offrir une expérience unique et chaleureuse, bien loin des chaînes classiques.

Une activité en pleine expansion.

Chiffre d'affaires de 87 000 € sur les 6 premiers mois.

équipe en place : 4 salariés en cuisine, formés et opérationnels.

Clientèle fidèle et variée : Jeunes actifs, étudiants, familles, amateurs de restauration rapide de qualité.

Recommandé pour son goût, sa fraîcheur et sa rapidité de service.

Le succès est déjà au rendez-vous, et le potentiel de développement est considérable : Livraison, communication digitale, ouverture élargie, nouveaux produits.

Un local optimisé et accueillant.

Superficie : 75 m2.

Capacité : 16 places assises en intérieur et 12 en terrasse.

Loyer avantageux : 1 000 €/ mois, charges et taxe foncière comprises.

Cuisine bien équipée, agencement moderne, normes respectées  
situé dans un secteur dynamique, à proximité de nombreux commerces et axes passants.

L'emplacement garantit une bonne visibilité.

Une cession pleine de sens aujourd'hui, le fondateur souhaite se recentrer sur sa vie de famille.

Il transmet ainsi un lieu vivant, pensé avec le coeur, prêt à continuer son ascension sous la houlette d'un repreneur motivé.

Idéal pour :

Un entrepreneur ou un couple souhaitant reprendre une affaire saine et rentable.

Un professionnel de la restauration voulant s'installer rapidement avec une clientèle existante.

Un investisseur cherchant un bon concept avec équipe en place et faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Éléments chiffrés :**

|          |            |
|----------|------------|
| CA       | 87 000 EUR |
| Nb pers. | 4          |

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**