Bar 14 places dans une rue passante,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1317070** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A céder un droit au bail de restauration rapide - vente à emporter bénéficiant d'un emplacement premium à deux pas d'une rue piétonne et d'une la station de métro dans une zone très fréquentée, mixte entre résidents, touristes et commerçant.

Le local est idéal pour un concept de petite restauration ou vente à emporter sans extraction.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale d'environ 35 m2 en loft, 12-14 couverts.
- Une cave de 17 m2.
- Sans extraction.
- Activité possible en journée et en soirée.
- Une rue passante avec flux piéton important toute la journée.
- Clientèle variée : Locale, de bureau et touristique.
- Aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un concept de street-food, bar à salades, bubble tea, traiteur à emporter, cuisine du monde, etc.

Loyer : 1125 € HT CC + TVA.

Une opportunité au cœur de Lyon, dans un secteur vivant et recherché.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 125 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **26 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.