

Hôtel restaurant de 18 chambres avec piscine et salle de séminaire, Nègrepelisse (82800) en France

Annonce **C1317064** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Nègrepelisse (82800) : A vendre murs et fonds de commerce d'un hôtel-restaurant bien situé.

Cet hôtel-restaurant est idéalement placé pour accueillir une clientèle à la fois en quête de patrimoine historique et d'activités de plein air, grâce à la diversité de la nature environnante (randonnées, trail, VTT, spéléologie, canoë-kayak...), ainsi qu'une clientèle d'affaires et locale.

L'hôtel offre 18 chambres confortables récemment rénovées (chacune avec salle d'eau ou salle de bain et certaines avec balcon ou terrasse); une piscine 13x7 avec cabine de change; une salle de réunion; lingerie.

Le restaurant quant à lui dispose à ce jour d'environ 120 couverts répartis à parts égales entre la salle de restaurant et l'agréable terrasse ombragée, agrémentée de plantes exotiques; d'une cuisine et plonge professionnelles; diverses réserves; une cave à vin; un espace dédié aux employés.

Un gîte indépendant d'environ 45 m2 comprenant 3 pièces et un espace extérieur, un appartement de près de 75 m2 avec 3 pièces, ainsi qu'une maison de village de plus de 100 m2 disposant de 3 chambres, tous en bon état, complètent cet ensemble de près de 1 200 m2 entièrement entretenu.

Le tout est implanté sur une parcelle de plus de 2 000 m2 avec parking, permettant une exploitation immédiate tout en laissant libre cours à l'imagination ou aux projets de développement.

Licence IV; bâtiment entièrement aux normes incendie; chauffage par pompe à chaleur réversible et chaudière fuel indépendante; tout à l'égout; fibre optique; groupe électrogène; bureau de direction; combles au-dessus du restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 1 033 m²

Surface totale : 1 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **860 215 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nègrepelisse (82800), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nègrepelisse : **5 135 (sos villages)**

Photos



