Restaurant du midi, Bar, PMU, Loto licence IV 85 couverts avec terrasse, Villers-Bocage dans un secteur dynamique et prisé (14310)

Annonce **C1317062** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Villers-Bocage (14310) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant-bar PMU-FDJ avec licence IV.

Emplacement de qualité.

Affaire du midi, implantée dans un secteur dynamique et prisé

Superficie : 250 m2, entièrement agencée

Capacité :

Salle intérieure : 85 couverts.

Terrasse extérieure : plus de 50 couverts.

Cave en sous-sol.

Activité : Restaurant- bar - PMU - française des jeux avec licence IV.

Horaires d'exploitation : Uniquement le midi, fermé tous les soirs, dimanche, jours fériés.

Congés annuels : 5 semaines par an.

équipe en place : 4 salariés autonomes, permettant une gestion fluide et efficace.

Affaire bien tenue, avec une bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires 2024 : 440 275 €.

Marge brute : 65 %.

EBER : 142 000 €.

Loyer : 1 713 € TTC/ mois.

Prix de vente : 406 600 € FAI.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier qualité de vie et performance économique.

Apport conseillé : 100 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 422 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	440 000 EUR
EBE en 2024	142 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**406 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villers-Bocage (14310), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villers-Bocage : **3 044 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.