Bar, tabac, FDJ, PMU, petite restauration avec terrasse dans une commune touristique,, Morlaix (29600)

Annonce **C1317061** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Finistère - région de Morlaix (29600) : Dans une belle commune touristique du Finistère, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, petite restauration.

Bel emplacement avec une vue privilégiée sur un site incontournable et très visité.

Locaux sécurisés.

Terrasse d'une cinquantaine de place.

L'établissement est fermé pour vacances 5 semaines sur l'année.

Chiffre d'affaires proche des 425 000 € dont 67 000 € de commissions globales.

EBE retraité pour un couple d'environ 149.000 €.

Logement en duplex à l'étage avec pièce à vivre et coin cuisine, bureau, 3 chambres, salon et salle d'eau.

Cave en sous-sol.

Bail neuf, possibilité d'achat de l'immeuble commercial et d'habitation.

Possibilité d'augmenter le chiffre par l'arrivée d'un couple exploitant à la motivation plus affirmée.

Prix du fonds commerce de 410.400 € HT.

Excellent prix de vente / EBE 380.000 € net vendeur / EBE 149.000 €.

Apport de 130.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	425 000 EUR
EBE	380 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**416 480 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Morlaix : **16 666 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.