Salon de coiffure et esthétique de 130 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1317056** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Val-de-Marne (94) : A vendre salon de coiffure mixte avec espace manucure et soins esthétiques, situé sur un emplacement visible et fréquenté dans le sud du Val-de-Marne.

Le local en rez-de-chaussée de 120 m2, avec mezzanine, est en bon état et ne nécessite aucun travaux.

L'activité peut être reprise immédiatement.

Chiffres clés :

- 10 postes de coiffage.

- 4 bacs (dont 1 PMR).

- Surface totale : 120 m2.

- CA annuel : 134 600 € (dont 18 700 € en esthétique).

- équipe : 1 coiffeuse (CDI temps plein), 1 esthéticienne (CDI temps partiel).

- Loyer annuel HT : 1 300 €/ mois.

- EBE retraité : 41 000 €.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	135 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.