Bar, tabac, FDJ, relais poste avec logement, Confidentiel en France

Annonce **C1317054** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Dans une agréable commune située à 20 kms du Mont-Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, épicerie, relais poste.

Les locaux se composent d'une salle de bar (12 places) avec coin épicerie et comptoir tabac, FDJ, bimbeloterie, d'une seconde salle d'une capacité d'au moins 20 personnes, d'une terrasse sur jardin de 10 places, d'une terrasse côté rue de 8 places, d'un logement t3, d'un garage et d'un terrain clos. Stationnement à proximité de l'établissement.

Très bonne rentabilité.

EBER après déduction des cotisations sociales de plus de 40 000 €.

Faible loyer de 480 € par mois (commerce et habitation).

Prix net vendeur de 50 000 € + 8 % TTC (6,67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 780 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 800 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Confidentiel**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos