

## Local commercial Restaurant dans le centre ville,, Montpellier (34080)

Annonce **C1317034** postée le **30/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre des murs commerciaux loués par un restaurateur qui gère son affaire très rentable depuis des années sous bail 3/6/9.

Locataire irréprochable.

Loyer annuel de 50 000 € HT/HC et hors taxe foncière.

Rendement brut de 9,1%.

Aucun frais à prévoir.

Une opportunité d'investissement.

Prix de vente FAI : 592 000 € (dont 7% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur). Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

**Loyer annuel : 50 000 €**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqué?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	<b>592 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **258 366 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**