Local commercial toutes activités sauf restauration , 131 m2 dans un quartier animé,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1317019** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial idéalement situé dans une rue très prisée de la ville.

Le local commercial représente une opportunité pour développer une activité.

Au cœur d'un quartier dynamique et commerçant, avec une visibilité optimale et d'un flux piéton important, le local est parfait pour diverses activités (boutique, services, etc), hors restauration.

Agencement du local :

- Sous-sol : 60,47 m2 environ (surface annexe).
- Rez-de-chaussée : 46,9 m2 environ (espace de vente).
1er étage :
- Mezzanine : 10,89 m2 environ.
- Bureau : 12,08 m2 environ.

Conditions de location :

- Charges mensuelles : 69 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.
- Les frais de rédaction de bail : 2 000 € HT.
- Les honoraires d'agence : 7 344 € TTC (à la charge du preneur).

Points forts :

- Emplacement stratégique en plein centre-ville de Toulouse.
- A proximité des transports en commun (métro à 2 minutes à pied).
- Un quartier animé et recherché.

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.