

# Local d'activité / Entrepôt, 338 m2 dans une zone en pleine expansion,, Seysses (31600) en France

## Annonce C1317017 mise à jour le 08 juillet 2025

## Description de l'activité

Haute Garonne - Seysses (31600) : Dans une zone en pleine expansion, à louer un bâtiment neuf, de structure métallique entièrement isolé et bardé. Toiture en panneaux sandwich.

- Entrepôt d'une surface d'environ 171 m2, HSP 7m, avec point d'eau, dalle béton lisse et porte sectionnelle.
- Bureaux livrés bruts : environ 61 m2 en rez de chaussée et 103 m2 environ à l'étage sur plancher collaborant et dalle lisse.
- 7 places de parking privatives dont 1 PMR et 2 bornes de recharge électriques.
- Portail coulissant automatisé.
- Belle charte architecturale.

Les honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale: 338 m<sup>2</sup>

Surface totale: 338 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 475 €

# Informations sur la cession

Prix: N.C.

#### Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**













