

Surface de bureaux moderne de 450 m2 avec terrasse privative,, Vernier en Suisse

Annonce **C1316986** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Possibilité d'installer une entreprise dans un cadre dynamique et parfaitement connecté, au sein d'un pôle d'affaires en pleine expansion.

Situé au cœur de Vernier, le centre administratif et commercial ne cesse d'attirer des entreprises de tous horizons grâce à ses infrastructures de qualité, son accessibilité et son environnement stimulant.

Un emplacement stratégique et parfaitement desservi :

- A deux pas des axes routiers majeurs de la région,
- Transports publics efficaces : bus n°6 et 19, gare CFF de Vernier,
- Aéroport international à seulement 10 minutes en bus,
- Accès rapide à l'autoroute et au centre-ville de Genève.

Une surface fonctionnelle, lumineuse et modulable d'environ 450 m² au 3^{ème} étage :

Dans un bâtiment certifié, cette surface traversante et baignée de lumière naturelle offre un environnement de travail agréable et évolutif.

Aménagements et caractéristiques :

- Ascenseur,
- 2 grands open spaces,
- 6 bureaux individuels,
- Hall d'entrée avec réception,
- Kitchenette équipée,
- Grande salle de pause ou de conférence,
- Terrasse privative d'environ 15 m²,
- Faux plancher technique pour un câblage simplifié,
- Plafond actif pour un confort thermique optimal,
- Sanitaires hommes, femmes et accessibles PMR.

Stationnement facilité :

- Places de parking privatives en sous-sol disponibles à la location.
- Parking visiteurs de 75 places à disposition pour les clients et partenaires.

Les atouts du centre :

- Un bâtiment moderne et économe en énergie.
- Une flexibilité d'aménagement selon les besoins.
- Un emplacement clé pour l'activité.
- Une ambiance professionnelle et collaborative.

Un cadre de travail central, accessible et stimulant.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vernier, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Vernier : **35 000 (ville)**

Photos

