Bureaux modulables de 2 759 m2 dans un quartier vivant,, Vernier en Suisse

Annonce **C1316985** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Possibilité d'implanter une entreprise dans un environnement international de premier plan, au sein d'un centre administratif high-tech, dynamique et multifonctionnel.

Le centre est un pôle d'affaires stratégique et attractif :
Idéalement situé à Vernier, au cœur d'un quartier en plein essor, il accueille déjà des acteurs majeurs.

Le bâtiment bénéficie également d'un centre commercial intégré au rez-de-chaussée, regroupant plusieurs enseignes ainsi que de nombreux services : restauration, cosmétique, optique, coiffure, mode, etc.

Une surface clé en main entièrement agencée :
Au 1er étage, cette surface moderne et fonctionnelle offre une configuration optimale pour les entreprises exigeantes :

- Bureaux individuels prêts à l'emploi,
- Salles de conférence équipées,
- Grande réception professionnelle,
- Espaces de travail collaboratifs,
- Spacieuse cafétéria pour les collaborateurs.

- Superficie totale : 2'759 m2, divisible dès 450 m2.
- Surface disponible : sur demande pour les conditions et les prix.

Un emplacement central parfaitement connecté :

- A proximité immédiate des principaux axes routiers du canton,
- TPG (bus 6, 19) au pied du bâtiment,
- Gare CFF de vernier à quelques minutes,
- Aéroport à moins de 10 minutes,
- Accès direct au parking du centre commercial.

Stationnement optimal :

- 50 places de parking privées disponibles en sus,
- Parking visiteurs intégré au centre.

Les avantages :

- Un environnement professionnel stimulant et diversifié,
- Des locaux immédiatement opérationnels, sans travaux,
- Une image d'entreprise valorisée au sein d'un écosystème de qualité,
- Un quartier vivant, avec toutes les commodités sur place.

Surface commerciale : 2 759 m²

Surface totale : 2 759 m²

Informations sur la cession

Prix : **71 700 €**

Localisation

Localisation : **Vernier, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Vernier : **35 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.