Bureaux modernes de 492 m2 au coeur de Vernier en Suisse

Annonce **C1316984** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Possibilité d'installer une entreprise dans un environnement professionnel en plein essor, au sein d'un centre administratif et commercial ; un lieu prisé par les entreprises dynamiques à la recherche d'accessibilité, de confort et de flexibilité.

Emplacement stratégique et ultra connecté :
Idéalement situé à Vernier, le centre bénéficie d'une accessibilité optimale :

- Transports publics : Lignes de bus 6 et 19, gare de vernier à quelques minutes,
- Aéroport international : à 10 minutes en bus,
- Autoroute : à proximité immédiate,
- La proximité de commerces, restaurants et services.

Un cadre de travail durable et lumineux :
- Située au 2ème étage d'un immeuble, cette surface traversante de 492 m2 est baignée de lumière naturelle et entièrement modulable selon vos besoins. Un cadre idéal pour des bureaux ouverts, salles de réunions ou des espaces collaboratifs.

Caractéristiques de la surface :

- Open space flexible,
- Ascenseur,
- Faux plancher technique pour câblage et connectivité,
- Plafond actif pour un confort thermique performant,
- Sanitaires H/F + PMR.

Stationnement facilité :

- places de parking disponibles en sous-sol.
- 75 places de stationnement visiteurs à disposition.

Un environnement dynamique pour une activité.

Une communauté d'entreprises dans un centre professionnel moderne, facilement accessible et propice à la collaboration.

Surface commerciale : 492 m²

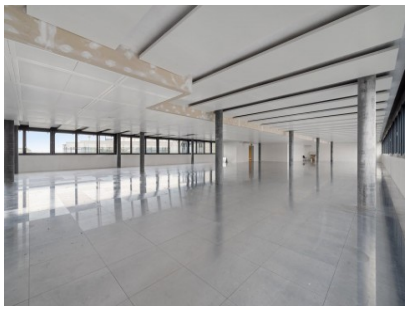
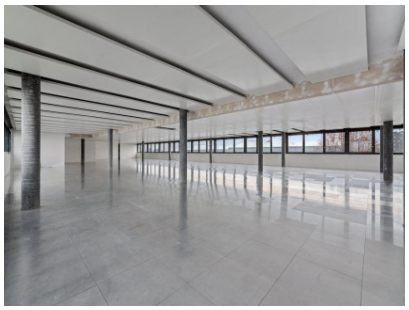
Surface totale : 492 m²

Informations sur la cession

Prix : **12 800 €**

Localisation

Localisation : **Vernier, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Vernier : **35 000 (ville)**

Photos