Tabac, Presse, PMU, Loto, 85 m2 sur un emplacement N°1,, Vesoul (70000) en France

Annonce **C1316979** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Vesoul (70000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un emplacement stratégique dans une commune dynamique de Haute-Saône.

Points forts de l'affaire : - Clientèle fidèle et régulière, avec un fort passage grâce à la diversité des services proposés : FDJ, PMU, presse, relais colis, bijoux, pain le dimanche, etc.

- Équipe en place compétente et appréciée, à reprendre pour assurer la continuité et faciliter la transition.

- Locaux spacieux et bien agencés, avec un appartement inclus dans le loyer, idéal pour un couple ou une famille souhaitant s'installer sur place.

- Accessibilité optimale : Parking, entrée PMR, horaires étendus (ouverture dès 4h30 du matin en semaine).

- Avis clients très positifs : Accueil chaleureux, efficacité, ambiance conviviale.
- EBE retraité supérieur à 230 000 €, garantissant une rentabilité solide.

Conditions de reprise : - Commerce pour un repreneur motivé.
- Un apport personnel entre 25 et 30% du prix de vente est requis pour le montage financier de l'acquisition de cette affaire.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Tabac, presse, loto, PMU implanté depuis plus de 20 ans sur un emplacement N°1.
- Possibilité de loger sur place.
- Forte rentabilité.
- Loyer modéré (local appartenant à la mairie).
- Idéal pour un professionnel du secteur ou commerçant expérimenté.

Éléments chiffrés :

CA	505 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**841 000 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vesoul (70000), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vesoul : **17 086 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.