Garage, Station service, 600 m2 sur un axe routier, fort trafic, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1316978** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un ensemble immobilier - garage avec station-service ouverte 24h/24 (automate) situé sur un axe routier majeur à fort trafic (15 000 véhicules/jour).

Bâtiment récent et partiellement isolé de 600 m2 sur un foncier de plus de 4 000 m2, offrant une excellente visibilité et des accès facilités.

Activité actuelle centrée sur une niche mécanique avec chiffre d'affaires récurrent.

La vente de véhicules neufs et d'occasion représente moins de 30 % du chiffre d'affaires, laissant un important levier de croissance.

A proximité de la Côte d'Opale (à 40 min), réserve foncière disponible.

Emplacement stratégique : Une opportunité pour développer une agence ou concession automobile.

Attention : Vente de cet immobilier indissociable du fonds de commerce au prix de 123 200 €, les honoraires d'agence inclus soit un total immobilier avec fonds de commerce de 499 000 euros.

Prix de cession, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Un apport financier minimum de 60 à 90 k€.
- Cette affaire dispose d'un potentiel immense.

Informations sur la cession

Prix de cession :	**375 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Avesnes-le-Comte (62810), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Avesnes-le-Comte : **2 118 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.