

Alimentation, Sandwicherie / Snack, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1316973** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Emplacement No1 - Ouest Lyonnais Opportunité rare à saisir ! Situé en plein coeur du centre-ville, ce local bénéficie d'un emplacement premium dans l'Ouest Lyonnais : zone très fréquentée, à proximité immédiate du marché, de nombreux commerces de renom et avec parking à disposition. Les atouts du bien : - Local commercial d'environ 125m2 - Surface de vente de 40m2 + deux étages supplémentaires exploitables - Possibilité d'installation d'une gaine d'extraction (idéal restauration/snacking) - Beaucoup de cachet et de potentiel - Flux piéton et visibilité exceptionnels -Environnement commercial dynamique avec belles enseignes à proximité Ce bien conviendra parfaitement pour des activités de restauration, épicerie fine, concept store, boutique haut de gamme, Nous contacter pour plus d'info

Surface commerciale : 127 m²

Points fort :

Emplacement No1 - Ouest Lyonnais

Opportunité rare à saisir ! Situé en plein coeur du centre-ville , ce local bénéficie d'un emplacement premium dans l'Ouest Lyonnais : zone très fréquentée, à proximité immédiate du marché, de nombreux commerces de renom et avec parking à disposition.

Les atouts du bien :

- Local commercial d'environ 125 m2
- Surface de vente de 40 m2 + deux étages supplémentaires exploitables
- Possibilité d'installation d'une gaine d'extraction (idéal restauration/snacking)
- Beaucoup de cachet et de potentiel
- Flux piéton et visibilité exceptionnels
- Environnement commercial dynamique avec belles enseignes à proximité

Ce bien conviendra parfaitement pour des activités de restauration, épicerie fine, concept store, boutique haut de gamme,

Nous contacter pour plus d'info

Éléments chiffrés :

CA

312 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **339 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.