

Local artisanal avec 8 bureaux de 430 m2, Lunel-Viel (34400)

Annonce **C1316968** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Lunel-Viel (34400), à moins de 5 min de Lunel et à deux pas de la RN 113, à louer un local artisanal avec 8 bureaux à l'étage pour environ 430 m2.

- Au rez de chaussée : 230 m2 dédiés au stockage ou activité artisanale.
 - Au 1er étage : 200 m2 environ de bureaux (8) ainsi qu'un espace commun / salle de réunion avec coin cuisine. WC et douches H & F au rez de chaussée.
 - 1 emplacement de parking, espace extérieur à l'arrière du local avec terrasse couverte. Possibilité de stationner à proximité.
- Dépôt de garantie : 7 740 €.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 8359,2 € TTC.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 3 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.