Local commercial toutes activités sauf restauration , 211 m2 dans une zone dynamique,, Baillargues (34670)

Annonce **C1316967** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Baillargues (34670) : Local commercial situé à proximité de l'autoroute a709, à 10 min de Montpellier. Forte visibilité.

Superficie de 211 m2 sur 2 niveaux. Porte d'entrée grande largeur avec volet roulant métallique de protection. Bâtiment climatisé type industriel. WC. Stationnements possible en intérieur et extérieur.

Idéal pour le développement d'une activité commerciale.

Le local convient à tout type d'activité sauf restauration.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 5013,36 € TTC.
- Dépôt de garantie : 6 963 €.

Surface commerciale : 211 m²

Surface totale : 211 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Baillargues (34670), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Baillargues : **6 238 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.