

## Garage, 200 m2 dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1316949** postée le **30/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Réparation automobile - dépannage - ouest du 27.

Emplacement stratégique dans un centre commercial avec de nombreux autres commerces à proximité, cet établissement dispose de nombreux atouts :

- Matériel complet et en très bon état, 3 camions plateaux, 1 camionnette dépannage, 1 télescopique, 3 véhicules de courtoisie, etc.

- 1 lieu de stockage sécurisé à environ 3 kms pour les véhicules accidentés ou en saisie administrative.

- Des horaires d'ouverture du garage (hors astreinte) peu importantes avec 2 jours 1/2 de fermetures hebdomadaires et 4 semaines de congés.

- Une forte rentabilité avec un EBE retraité pour un couple aux TNS à hauteur de 128 keuros.

Un potentiel de développement notamment en VO.

Affaire pour investisseur disposant d'un apport mini de 120 keuros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 636 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	430 000 EUR
EBE en 2024	128 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>120 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.