Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1316947** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria.

- Situé en entrée de ville.

- A reprendre idéalement en couple.

- Salles pouvant accueillir 80 personnes.

- Belle terrasse intérieure sans vis à vis.

- Fermé le dimanche + le samedi midi.

- Appartement f4.

- CA : 150 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce : 112 000 Euros, les frais d'agence inclus.

- Prix des murs (en option) : 195 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 15 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	147 000 CHF
EBE en 2024	46 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**103 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**180 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.