Restaurant, Restauration rapide 20 couverts, Caen (14000) en France

Annonce **C1316944** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Cède - Activité de restauration / VAE - centre-ville de Caen.

Situé en centre-ville, cet établissement rénové propose une offre de restauration rapide avec une vingtaine de places assises dans un cadre moderne et fonctionnel.

Possibilité d'installer des tables en extérieur, idéal pour la saison.

Cuisine bien dimensionnée pour le secteur, équipée de matériel professionnel : Friteuses, piano 3 feux avec plancha, hotte avec extraction, etc.

Clientèle locale complétée par la livraison via plateformes.

Activité adaptée à une exploitation en couple.

Bail tous commerces offrant la possibilité de développer d'autres activités de restauration : Traditionnelle, crêperie, pâtisserie-salon de thé, etc.

- CA 2024 : 353 keuros.

- EBE retraité : 58 782 Euros.

- Prix de cession : 142 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 12 229 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	352 000 EUR
EBE en 2024	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.