Local commercial toutes activités sauf restauration , 140 m2, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1316941** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Local commercial à louer, idéalement situé en centre-ville, dans une rue piétonne très fréquentée, proche de parkings publics et de la ligne de tramway reliant Genève.

Détails :

- Surface : 140 m2 sur 2 niveaux.
- Aménagement : Point d'eau fonctionnel (WC + lave-mains) + plusieurs espaces de stockage et de rangement.

- Usage : Divers usages professionnels ou commerciaux (hors restauration).

Conditions financières :

- Droit au bail : 154 000 Euros.
- Loyer mensuel : 2 700 Euros.

Ce local offre une belle visibilité en plein cœur de la ville.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 9 300 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**526 800 TND** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.