Tabac, Loto, 77 m2 en Ile-de-France

Annonce **C1316938** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France, à proximité d'un arrêt de tram, tabac - FDJ tenu depuis 11 ans.

Commissions nettes tabac : 94 000 Euros, FDJ : 116 124 Euros, autres com : 16 000 Euros, tabletterie: 37 000 Euros HT sur bilan.

avec un appartement de 77 m2.

Bail renouvelable en 2027.

Pas de personnel à reprendre.

Ouvert de 7h à 19h. Ferme le dimanche et 3 semaines / an.

Surface commerciale : 77 m²

Loyer annuel : 60 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	899 000 TND
EBE en 2024	684 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 044 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.