

Tabac, Vin et spiritueux, 140 m2 près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1316926** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de tabac et cave à vins.

Le commerce se situe au cœur d'un village au nord-ouest de Toulouse, sur un axe passant, et jouit d'une bonne synergie avec les commerces avoisinants.

Ses deux larges vitrines lui offrent une excellente visibilité.

D'une superficie de 140 m2, avec un loyer attractif d'environ 615 Euros / mois CC, il propose des produits de tabac et vape, une cave à vins, et des produits d'épicerie fine.

Exploité depuis 23 ans par un couple, il n'y a aucun salarié à reprendre.

Idéal pour un couple de repreneurs.

- CA 2024 : 269 keuros dont 88 keuros de commissions.

- EBE : 111 keuros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 7 406 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	269 000 EUR
EBE en 2024	110 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	253 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	101 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.