Local commercial Bar, Brasserie, Loto, Rapido licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Remiremont (88200) en France

Annonce **C1316923** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Vosges - Remiremont (88200) : Des murs commerciaux contenant un bar, une brasserie et terrasse avec Licence IV, totalement rénové et agencé avec des équipements de qualité. L'emplacement idéal en angle de rues très passantes et commerçantes offre une visibilité maximale avec un flux régulier d'une clientèle locale fidélisée d'habitués et de touristes, sans concurrence immédiate.

L'intérieur a une capacité d'au moins 30 places et la terrasse extérieure ensoleillée peut aussi contenir une autre trentaine de personnes. La surface commerciale de 97 m2 comprend une cave en plus. La cuisine équipée inclut une hotte vers l'extérieur. Pas de travaux à prévoir. Deux parkings municipaux sont à proximité en plus du stationnement aisé dans les rues adjacentes.

Le bar comprend 7 tirages avec agrément FDJ, rapido, Paris sportifs et jeux à gratter.

Les murs commerciaux sont loués avec un bail commercial 3/6/9. Le locataire se charge aussi de la taxe foncière.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 89 000 € HT + 890 € TVA, soit 89 890 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 84 550 € HT + 0 € TVA, soit 84 550 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 4 450 € HT + 890 € TVA, soit 5 340 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**89 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Remiremont (88200), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Remiremont : **8 532 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.