Bar, Loto, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans une ville en plein développement,, Bons-en-Chablais (74890)

Annonce **C1316921** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Bons-en-Chablais (74890) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, restaurant, bar de 6 mètres linéaire, accès PMR. FDJ en place et PMU possible. Emplacement stratégique sur un axe à fort passage (20 000 véhicules / jour) dans une ville en plein développement. Cet emplacement de 1er ordre garantit une très bonne visibilité et un flux régulier de clients que ce soit pour une pause déjeuner, un café, un dîner ou un moment convivial en terrasse.

L'établissement dispose d'une salle de restauration spacieuse complétée par une terrasse extérieure. Un bar de 6 m linéaires permet d'accueillir les clients du matin, les habitués ou encore les amateurs de jeux (grattage, loto, etc). L'accès PMR est conforme aux normes actuelles.

Le chiffre d'affaires est réalisé avec une activité stable et essentiellement en limonade et liquides.

EBE retraité : 36 000 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 143 000 € HT + 2 860 € TVA, soit 145 860 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 128 700 € HT + 0 € TVA, soit 128 700 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 300 € HT + 2 860 € TVA, soit 17 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
EBE	36 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bons-en-Chablais (74890), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bons-en-Chablais : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.