Local d'activité de 200 m2 idéal pour une activité de mécanique ou un garage dans un quartier calme,, Cannes (06150) en France

Annonce **C1316896** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un local commercial polyvalent de 200 m2 de plain-pied dans un quartier très calme du centre de Cannes.

Le local entièrement rénové offre de multiples possibilités d'exploitation : Atelier, garage, mécanique, stockage, ou toute autre activité professionnelle.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 200 m2 sol en béton ciré.
- Finition soignée et durable pont inclus.
- Idéal pour une activité de mécanique ou un garage.
- Espace logement intégré : Séjour, salle de bain, kitchenette ; idéal comme un logement d'appoint ou bureau indépendant.

- Charges mensuelles : 230 €.

Le bien combine à la fois fonctionnalité, confort, et emplacement stratégique dans un secteur paisible et central de Cannes.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **596 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.