# Crêperie en pleine nature proche de Cambrai (59400) en France

Annonce **C1316894** postée le **30/juin/2025**

## Description de l'activité

Nord, proche de Cambrai (59400) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une crêperie située au cœur de la nature (2,6 ha boisés) ; un lieu rare où authenticité gastronomique rime avec valeur patrimoniale. Un cadre naturel, sans vis-à-vis, à l'abri de toute nuisance.

Un ensemble mêlant activité commerciale pérenne et cadre de vie préservé.

Nichée au cœur d'une parcelle boisée de 2,6 hectares, cette crêperie de charme bénéficie d'un environnement naturel d'exception, propice à la promenade, à la découverte de la biodiversité locale et à un accueil clientèle en quête d'authenticité.

Une affaire saine et solide :
- Fonds de commerce exploité avec régularité et professionnalisme.
- Bilans équilibrés : Gestion maîtrisée, rentabilité cohérente.
- Clientèle fidèle, locale et touristique.
- Potentiel de développement (animations, activités nature, etc).

Bâtiment en très bon état, entretenu et adapté à l'activité avec un environnement propice à des activités complémentaires : Chambres d'hôtes, événementiel, produits du terroir, etc.

Un bien immobilier à forte valeur patrimoniale.

Vente indissociable du fonds de commerce et des murs.

Les atouts majeurs :
- Libre de tout nantissement.
- Vente avec accompagnement possible.
- Idéal pour reconversion, couple, ou investisseur souhaitant allier revenu régulier et investissement patrimonial durable.

**Surface commerciale :** 270 m²

**Surface totale :** 270 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **648 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**