Bar, Tabac, Loto, Epicerie proche de Carhaix-Plouguer (29270) en France

Annonce **C1316891** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Finistère, proche de Carhaix-Plouguer (29270) : A vendre le fonds de commerce, les murs de bar - brasserie et l'habitation situé près de Carhaix.

Un ensemble commercial et résidentiel complet dans une commune attractive de la région de Carhaix.

Le bien combine un fonds de commerce dynamique avec les murs commerciaux et une habitation attenante, offrant un cadre de vie et de travail idéal.

Le fonds de commerce : Une activité complète et rentable ce fonds de commerce est un véritable couteau suisse, garantissant une clientèle diverse et des sources de revenus multiples :
- Bar, tabac, FDJ : Un pilier de la vie locale, assurant un flux constant de clients pour les services essentiels et la convivialité du bar.
- Épicerie : Un atout majeur pour la vie quotidienne des habitants, proposant des produits de première nécessité et de quoi dépanner avec dépôt de gaz, animations et restauration rapide.
- Le week-end : Développement d'une ambiance festive et conviviale avec des animations régulières et une offre de restauration rapide appréciée, idéale pour dynamiser le chiffre d'affaires.

Les murs commerciaux et l'habitation : Un ensemble prêt à l'emploi en plus du fonds de commerce ; le repreneur sera le propriétaire des murs commerciaux assurant un investissement stratégique pour l'avenir.

L'ensemble inclut également une habitation confortable avec 3 chambres, offrant la possibilité de vivre sur place et de bénéficier d'un équilibre vie pro/vie perso optimal.

Le plus : Une piscine chauffée et couverte.

Une opportunité pour un couple cherchant à s'investir dans une activité polyvalente et à fort potentiel.

La combinaison du fonds de commerce, des murs et de l'habitation dans une commune dynamique près de Carhaix représente un investissement sûr et prometteur.

Une affaire clé en main.

Surface commerciale : 200 m²

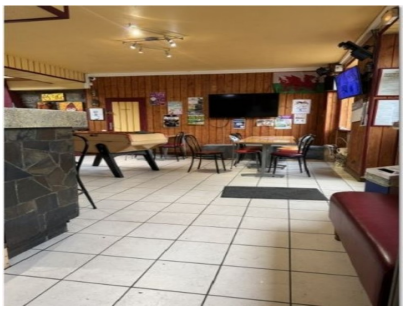
Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**294 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Carhaix-Plouguer (29270), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos