Pizzeria, Restaurant 22 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Marennes-Hiers-Brouage (17320) en France

Annonce **C1316887** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Marennes-Hiers-Brouage (17320) : A vendre un fonds de commerce de vente à emporter et sur place d'une charmante pizzeria très réputée situé en emplacement N°1 et sur un axe routier très fréquenté.

L'établissement dispose une surface totale d'exploitation de 91 m2, répartie en 3 pièces principales, dont une salle de restaurant de 22 couverts, un laboratoire à pizzas, une cuisine complète, des sanitaires avec WC, et une terrasse de 12 couverts.

Chiffre d'affaires annuel moyen sur les 3 dernières années de 126.000 € HT, avec une bonne marge de progression par l'opportunité d'ouverture en service déjeuner (actuellement ouvert uniquement le soir à partir de 18h00).

Affaire à tenir idéalement en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 91 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marennes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marennes-Hiers-Brouage : **7 100 (sos villages)**

Photos